

Näin huomioit asbestin huoneistoremontissa

Uusi asbestilainsäädäntö tuli voimaan 1.1.2016. Myös asuntoaan remontoiva taloyhtiön osakas voi joutua teettämään asbestikartoituksen purettaviin materiaaleihin.

1. Missä asbestia voi olla?

Asbestia käytettiin rakennusmateriaaleissa 1990-luvun alkuun saakka. Asbestipitoisten tuotteiden valmistus ja käyttö kiellettiin kokonaan vuonna 1994.

Sitä voi olla esimerkiksi

- maaleissa, lakoissa ja bitumiemulsioissa
- muovimatoissa, linoleum-laatoissa, tasoitteissa ja liimoissa
- keraamisissa laatoissa sekä laatta- ja saumalaasteissa
- putkieristeissä ja ilmanvaihtokanavissa.

2. Milloin asunnossa on tehtävä asbestikartoitus?

Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Jos osakas siis aikoo remontoida tällaisessa talossa olevaa huoneistoaan, hänen tulee teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin (ellei sitä ole jo tehty).

Asbestikartoitusta ei kuitenkaan tarvitse teettää, jos asunnossa tehdään vähäisiä töitä, kuten porataan reikiä seiniin tai kattoon.

3. Kuka asbestikartoituksen voi tehdä?

Asbestikartoituksen saa tehdä vain alan ammattilainen, joka on perehtynyt asbestin esiintymiseen rakennusaineissa, materiaaleissa ja rakenteissa.

Asbestikartoituksessa materiaalinäytteet ottaa aina asbestikartoittaja, ei esimerkiksi osakas tai urakoitsija.

4. Kuka asunnon asbestikartoituksen maksaa?

Osakehuoneistossa tehtävän asbestikartoituksen maksaa pääsääntöisesti osakas. Osakas ja taloyhtiö voivat tosin sopia asiasta myös toisin.

5. Mitä sitten, kun asbestikartoitus on tehty?

Asbestikartoituksen tekijä toimittaa kartoitusraportin osakkaan remontti-ilmoituksen käsittelijälle.

Remontti-ilmoitus voidaan hyväksyä vasta asbestikartoituksen jälkeen.

Mikäli asunnosta löytyy asbestikartoituksessa asbestia, purkutyöt tulee tehdä asbestipurkuna, aluehallintoviraston työsuojeluhallinnon ohjeiden mukaisesti.